

The title of the document, 'MICA ANKAUFSPROFIL: GRUNDSTÜCKE', is written in large, white, sans-serif capital letters on a gold background.

MICA ANKAUFSPROFIL: GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für die Projektentwicklung.
MICA entwickelt Werte.

OVERVIEW MICA HOLDING



Mit über 20 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich ist die MICA ein verlässlicher Partner. Die MICA ist ein familiengeführtes Unternehmen. Die Unternehmerfamilie ist in der 3. Generation in der Immobilienwirtschaft vertreten.

Aktuell hat die MICA eine Development Pipeline von über 300. Mio. €. Für unsere zukünftigen Projektentwicklungen suchen wir im Bereich Berlin und Brandenburg nach interessanten Möglichkeiten für die Entwicklung.

Unser Fokus

Standorte

- Berlin
- Berliner Umland

Deal Structure

- Asset Deal
- Joint Venture
- Club Deals

Geeignete Projekte

- Geschoss-Wohnungsbau, Gewerbebau (Hotel, Serviced Apartments, Retail)
- Zu erstellende BGF von mindestens 5.000 m²
- Grundstücke mit und ohne Baurecht
- Immobilien mit teilweisen Leerstand, Abriss oder Umwidmung
- Büroimmobilie in A+B Lagen mit einem WALT > 2 Jahren und Revitalisierungspotenzial

Lagen

- Entwicklung mit Quartierscharakter
- Lagen in Wassernähe oder direkt am Wasser
- Industriebrachen, B-Plan- oder V+E Planverfahren
- Innerstädtische A+B Lagen mit Aufwertungspotenzial
- Gute oder sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Grundstücke ohne Baurecht

Aktuelle Projekte der MICA Holding



Marzahn

- Mix-use Immobilie mit MVZ, Nahversorger, Fitnessstudio & Studentenwohnungen
 - Ca. 22.500m² BGF
-



Brandenburg an der Havel

- Mixed-use Immobilie mit 146 Hotelzimmer & 69 Wohnungen
 - Hotel ca. 4.900m² Nfl.
 - Wohnungen ca. 5.600m² Nfl.
-



Gartenstraße

- Neubau Luxus Villa (charakteristische Stadtvilla)
 - 6 Luxus Wohneinheiten mit 2 bis 5 Zimmern
 - Ca. 1.900 m² BGF
-



Hauptstraße

- Modernes MFH mit 18 WE in Pankow
 - Ca. 2.328m² BGF
-



KONTAKTDATEN

Ansprechpartner: Zino Vitens

☎ +49 1511 9650273

✉ ankauf@mica-holding.de

📍 Seeweg 2, 12529 Schönefeld, DE